

# Allgemeine Geschäftsbedingungen LH81

Stand 01.08.2024

## DIE INHALTE AUF EINEN BLICK

### 1. RECHTSGRUNDLAGEN & VERTRAGSABSCHLUSS

- 1.1. Vertragsgegenstand
- 1.2. Anzuwendendes Recht
- 1.3. Vertragsabschluss, Vertragsdauer
- 1.4. Ausnahmen
- 1.5. Ablehnungsgründe
- 1.6. individuelle Wünsche
- 1.7. Vertragsänderungen
- 1.8. Vertragsverletzungen
- 1.9. Dauerkunden

### 2. UNSERE LEISTUNGEN

- 2.1. Leistungsbeschreibung und Leistungseinschränkungen

### 3. HAFTUNG und SORGFALTPFLICHT

- 3.1. Haftung für zeitliche Überziehungen
- 3.2. Haftung für verursachte Schäden
- 3.3. Haftung Garderobe
- 3.4. Haftungsausschluss
- 3.5. Sorgfaltspflicht
- 3.6. Rauchverbot
- 3.7. Datenschutz

### 4. DAS FINANZIELLE

- 4.1. Zahlungsbedingungen
- 4.2. Rechnungen
- 4.3. Mahnungen
- 4.4. Stornobedingungen

### 5. GELTUNGSBEREICH

# 1. RECHTSGRUNDLAGEN & VERTRAGSABSCHLUSS

## 1.1. Vertragsgegenstand

Wir bieten Ihnen

die Vermietung von beweglichen Gütern in den Räumen der LH81 GmbH [www.lh81.at](http://www.lh81.at)

Die Nutzung der Räume ist für Beratungen, Therapien und Workshops vorgesehen. Eine abweichende Nutzung muss vom Vermieter schriftlich genehmigt werden.

Deutlich ausgeschlossen wird hiermit, dass in LH81 medizinischen Tätigkeiten nachgegangen wird.

Eine Überlassung der Mietsachen an Dritte ist nicht gestattet.

Die Räume sind rechtzeitig zu verlassen. Planen Sie Zeit für das Lüften und Ordnen des Raumes nach Abschluss Ihrer Arbeit ein.

Die LH81 GmbH haftet nicht für zeitliche Überziehungen. Bei Überziehung ist der Kunde dem nächsten Kunden gegenüber schadenersatzpflichtig.

Wenn Sie mehrere Zeitpakete hintereinander gebucht haben, kann eine Zwischenreinigung gegebenenfalls entfallen. Die vereinbarten Zeiten sind absolut verbindlich vom Kunden einzuhalten und bei nicht Einhaltung hat LH81 GmbH das Recht sofort einzugreifen.

## 1.2. Anzuwendendes Recht

Auf die Rechtsbeziehungen zwischen dem Kunden und der LH81 GmbH ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss der internationalen Verweisungsnormen anzuwenden.

Die Bestimmungen des UN-Kaufrechts finden keine Anwendung.

## 1.3. Vertragsabschluss und Vertragsdauer

Wie kommt unser Vertrag zustande?

Unser Vertrag beginnt mit der fristgerechten Zahlung Ihrer Online-Buchung über die Homepage [www.lh81.at](http://www.lh81.at)

Vertragsdauer: Buchungen sind ab zwei Stunden möglich.

Füllen Sie die Pflichtfelder im Online-Bestellformular vollständig und wahrheitsgemäß aus.

Wir können Ihre Angaben überprüfen und von Ihnen Nachweise fordern für Ihre Identität, Geschäftsfähigkeit und Zeichnungsbefugnis, z.B. amtlicher Lichtbildausweis und Meldezettel.

AGBs müssen mittels Häkchen akzeptiert werden, sonst ist keine Buchung möglich.

Die Buchung erlangt Gültigkeit durch die automatische Zusendung der E-Mail-Bestätigung Ihrer Online-Buchung auf der Grundlage der Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Buchung und die Bestätigung ist unveränderlicher und anerkannter Bestandteil des abgeschlossenen Vertrages.

Alle öffentlichen Gebühren, Abgaben, Bewilligungen, vorgeschriebene Auflagen, die mit dem Vertragsabschluss verbunden sein können, werden von Ihnen übernommen.

## **1.4. Ausnahmen**

In Ausnahmefällen, z. B. durch EDV-Probleme, kann die Buchung auch telefonisch oder per sms erfolgen.

## **1.5. Ablehnungsgründe**

1.5.1. Zahlungsverzug.

1.5.2. Verletzung wesentlicher Vertragsverpflichtungen in den letzten 12 Monaten.

1.5.3. Die LH81 GmbH beruft sich auf das Recht die Anfrage abzulehnen.

## **1.6. individuelle Wünsche**

Die Räume und deren Ausstattung werden nur im bestehenden und vereinbarten Zustand vermietet. Veränderungen können nur nach genauer Absprache mit LH81 GmbH durchgeführt werden.

Zusätzliche Serviceaufwände werden nach vorheriger Absprache gesondert dargestellt und extra in Rechnung gestellt.

## **1.7. Vertragsänderungen**

Änderungen und Ergänzungen zum Vertrag müssen schriftlich per E-Mail rechtzeitig erfolgen.

## **1.8. Vertragsverletzungen**

Bei Vertragsverletzung jeglicher Art ist eine Zahlung von Euro 350,00 zu zahlen.

## **1.9. Dauerkunden**

Bei einer regelmäßigen Nutzung der Räume von LH81 GmbH ist die gegenseitige Verlinkung mit unserer Homepage bis auf Widerruf möglich und erwünscht.

Regelmäßige Veranstaltungen die der Kunde in der LH81 GmbH anbieten möchte ist direkt bei der Geschäftsführung der LH81 bekanntzugeben und nach Absprache ist es auch möglich Folder aufzulegen.

## 2. UNSERE LEISTUNGEN

### 2.1. Leistungsbeschreibung und Leistungseinschränkungen

Werden aufgrund stetiger Variablen bzgl. Strom- und Heizungskosten, Ausstattung, etc. aktuell mündlich bekannt gegeben.

## 3. HAFTUNG und SORGFALTSPFLICHT

### 3.1. Haftung für zeitliche Überziehungen

Die Räume sind rechtzeitig zu verlassen. Planen Sie Zeit für das Lüften und Ordnen des Raumes nach Abschluss Ihrer Arbeit ein. Die LH81 GmbH haftet nicht für zeitliche Überziehungen. Bei Überziehung ist der Kunde dem nächsten Kunden gegenüber schadenersatzpflichtig.

Die vereinbarten Zeiten sind absolut verbindlich vom Kunden einzuhalten und bei nicht Einhaltung hat LH81 GmbH das Recht sofort einzugreifen.

### 3.2. Haftung für verursachte Schäden

Jeder Schaden ist sofort telefonisch und schriftlich der Geschäftsführung zu melden.

Ebenso eventuelle Schäden die durch Klienten des Kunden von LH81 GmbH entstehen, haftet der Kunde und müssen vom Kunden getragen werden.

Die LH81 GmbH behält sich vor, bei unsachgemäßer Behandlung, schadhaftem Verhalten oder Beschädigung der Ausstattung, der beweglichen Güter, das Konto des Kunden zu belasten.

### 3.3. Haftung Garderobe

Jeder Besucher und Kunde wird hiermit hingewiesen, dass die Garderobe frei zugänglich und unbewacht ist und somit eine erhöhte Diebstahlsgefahr besteht und LH81 GmbH keine Überwachungspflicht übernimmt und dies ist auch nicht Teil des Vertrags.

Jeglicher Diebstahl innerhalb der Räume von LH81 wird sofort von der Geschäftsführung polizeilich angezeigt.

### 3.4. Haftungsausschluss

LH81 GmbH übernimmt keine Haftung für technische Ausfälle, wie Strom-, Wasser- und Heizungsausfall vor Ort in der Landstraßer Hauptstraße 81 Top 1

Deutlich ausgeschlossen wird hiermit, dass in LH81 medizinischen Tätigkeiten nachgegangen wird.

### **3.5. Sorgfaltspflicht**

Nichts darf ohne ausführliche Zustimmung der Geschäftsführung von LH81 GmbH an den Wänden befestigt werden, bis auf Wiederruf.

Nehmen Sie Rücksicht, seien Sie achtsam bezüglich des Geräuschpegels, der Gäste und der anderen Mieter in den Räumlichkeiten der LH81.

Der Gebrauch von Räuchereien oder Kerzen ist nur auf eigene Verantwortung möglich und eventuelle Schäden werden vom Kunden und nicht von LH81 GmbH getragen.

LH81 GmbH bittet Sie sorgsam und mit Achtung alle bereitgestellten Güter sowie die gemeinschaftlichen Räume pfleglich zu behandeln.

Alle Fluchtwege, Gänge sowie Fenster und Türen müssen freigehalten bleiben.

Die Mitnahme von Hunden, Katzen oder anderen Haustieren in die Räume der LH81 GmbH ist nicht gestattet.

### **3.6. Rauchverbot**

In allen Räumlichkeiten, auch im Innenhof der LH81 GmbH gilt striktes Rauchverbot. Den Mitarbeitern von LH81 GmbH ist es erlaubt bei Nichteinhaltung einzugreifen.

### **3.7. Datenschutz**

Die Daten die Sie persönlich im Formular eingeben, nutzen wir ausschließlich für interne Zwecke, z.B. für weitere Kontaktaufnahmen um Sie mit angeforderten Informationen zu versorgen.

Die Übermittlung an Dritte erfolgt nicht.

Mit der Nutzung unserer Webseite stimmen Sie der hier beschriebenen Verarbeitung und Nutzung der Daten zu.

Unser Server ist gegen den Zugriff durch Fremde nach dem Stand der aktuellen Technik geschützt.

## **4. DAS FINANZIELLE**

### **4.1. Zahlungsbedingungen**

Der Gesamtbetrag ist ohne Abzug innerhalb von 7 Tagen ab Rechnungsdatum auf das Konto der LH81 GmbH zu überweisen. Bei der Verzögerung der Zahlung von Geldforderungen beträgt der gesetzliche Zinssatz 9,2 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz. Dabei ist der Basiszinssatz, der am ersten Kalendertag eines Halbjahres gilt, für das jeweilige Halbjahr maßgebend. Soweit der Schuldner für die Verzögerung aber nicht verantwortlich ist, hat er nur die in § 1000 Abs. 1 ABGB bestimmten Zinsen zu entrichten.

## 4.2. Rechnungen

Die Rechnungen werden automatisch bei Buchung an die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse gesendet.

## 4.3. Mahnungen

Bei nicht erfolgter Zahlung der in der Rechnung angegebenen Zahlungszieles, erhalten Sie eine Zahlungserinnerung. Diese wird per Mail zugeschickt – dies gilt in jedem Fall als zugestellt. Der offene Betrag ist innerhalb von 5 Tagen ab Datum der Zahlungserinnerung auf das Konto der LH81 GmbH zu überweisen.

Ist der offene Betrag nach 5 Tagen noch nicht beglichen, erhalten Sie 1 Mahnung über den offenen Betrag plus die Mahnspesen von € 50.- zuzüglich der Verzugszinsen. Wird der Betrag der auf der Mahnung ausgewiesen ist innerhalb weiterer 5 Tage ab Mahnungsdatum nicht beglichen, werden rechtliche Schritte eingeleitet.

## 4.4. Storno

Stornogebühren:  
am gleichen Tag/bis zu 24 Stunden vorher) 100%  
24 Stunden vorher 75%  
48 Stunden vorher 50%  
72 Stunden vorher 25%  
vom Gesamtkostenbeitrag.

Die Stornogebühren sind innerhalb von 7 Tagen zu überweisen. Danach werden zusätzliche Mahnspesen sowie der volle Rechnungsbetrag fällig.

## 5. GELTUNGSBEREICH

Bei Geschäftsbeziehung zwischen LH81 GmbH und dem Kunden gelten ausschließlich diese allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Geschäftssprache für die Vertragsabwicklung ist Deutsch. Es wird ausschließlich das österreichische Recht angewendet.

Gerichtsstand von LH81 GmbH mit der Geschäftsführung von Ulrike Konecny-Marek ist Wien. LH81 GmbH behält sich das Recht vor Klagen gegen die Kunden einzubringen, soweit gesetzliche Bestimmungen und hier akzeptierte Vereinbarungen nicht eingehalten werden.